

Số:497/TB-CCTHADS

Thái Thụy, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điều 20; điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012 của Quốc hội và Nghị định 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 20/2022/DS-PT ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 405/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Tổ dân phố Bao Trinh, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 282, tờ bản đồ số 6, diện tích 76,3m² tại thôn Đoài, xã Dương Phúc, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình. Giấy chứng nhận số CA 813946, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 26/5/2016 mang tên ông Bùi Văn Thống, bà Nguyễn Thị Sinh.

Tổng diện tích thửa đất 76,3m² (Bằng chữ: Bảy mươi sáu phẩy ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng : Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Có tứ cận:

+ Phía Đông: dài 8,31m giáp ngõ xóm.

+ Phía Tây: dài 7,32m giáp đất ông Bùi Văn Toán.

+ Phía Nam: dài 5,56m+4,34m giáp tỉnh lộ 456.

+ Phía Bắc: dài 10,10m giáp đất ông Bùi Văn Doãn.

- Tài sản trên đất:

Nhà ở riêng lẻ 02 tầng bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 69,1m², diện tích sàn 109,4m². Tầng 1 gồm: 01 bộ cửa gỗ 4 cánh, 01 cửa nách bằng gỗ, 01 cửa nách bằng gỗ bịt tôn, 01 bộ cửa kéo bằng sắt, hệ thống cửa sổ, cầu thang bằng gỗ, công trình phụ khép kín. Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ, phòng thờ, công trình phụ khép kín.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

3.1 Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

3.2 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

3.3 Có phương án thẩm định khả thi hiệu quả.

3.4 Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

3.5 Thù lao dịch vụ thẩm định giá, phí thẩm định giá phù hợp.

3.6 Gửi Báo giá trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 28/6/2023 đến hết ngày 29/6/2023 (trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình
Địa chỉ: Tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- VKSND huyện Thái Thụy;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Tiến Duy